

1. 17st deltagare noterade i närvaroförteckningen, separat bilaga.
 2. Karl Gripenswärd valdes som ordförande för mötet, Jan Lindfors valdes som sekreterare.
 3. Kallelsen till mötet godkändes.
 - 4-6. Karl gick igenom årsredovisning, revisionsberättelse samt resultaträkning. 5st styrelsemöten har ägt rum under året.
- Följande synpunkter noterades.
- Hysesintäkter sjönk från 670' föregående år till 564' under innevarande år. Styrelsen kontrollerar varför det blivit på det viset. Återkopplar med mer info.
7. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
 - 8-9. Fråga om användande av vinst eller täckande av förlust samt nyttjande av reparationsfond. Båda fick Ja av mötesdeltagarna.
 10. Val av kommande styrelse.
Förslag Dane Svanberg ordf.
Urban Nordin Ledamot 2år
Karl Gripenswärd Ledamot 2 år
Mötet väljer Dane Svanberg väljs ytterligare 1år som ordförande.
Urban väljs ytterligare 2år som ledamot, likaså Karl.
 11. Även Fredrik Norelius väljs in i valberedningen tillsammans med Sören ...
 12. Nästa årsmöte kommer hållas i Tegefjäll i samband med påsk 2020, datum meddelas senare.
 13. Fråga om ändring av föreningen stadgar paragraf 28. Tillägget "med undantag för huvudkranen" godkändes av samtliga närvarande.

14. Övrigt

Styrelsens säte ändras från Nynäshamn till Tegefjäll i stadgarna. Förslag om att revisorn kollar över stadgarna allmänt inkom, om det är något mer som ev. kan vara aktuellt att ändra.

Karl informerade om den ev. avyttringen av den obebbyggda tomten. Att man ev. Kan höja värdet genom att "förädla" tomten genom att söka/ ändra byggrätt för densamma. Mötet beslutade att avyttringen bör behandlas via en extrastämma.

Behovet av målning togs upp och mötet var överens om att detta föreligger. Dåligt med inkomna offerter och svalt intresse från lokala entreprenörer gör att vi bör se fråga entreprenörer lite "bredare" Målningsentreprenaden är likväl är ett distansjobb.

Behövs bygglov vid ändrat färgval?
Fönsterspröjsar renoveras eller demonteras?

Takentreprenaden anses som slutbesiktad och avslutad, trots detta finns det synpunkter på brister, speciellt hus 7. Styrelsen tar upp ärendet och kontaktar Roger för en sammanställning, för att kunna avsluta takentreprenaden till allas belåtenhet.

Synpunkter på ytterdörrarna framkom. Otäta samt svåra att stänga, en allmän översyn beslutades. Ago eller annan bör kontaktas. Ago:s åtaganden diskuterades och mötet var tveksamma till företagets insatser allmänt. En kontrollfunktion för beställda och utförda arbeten diskuterades.

Schablonersättning för elkostnader för värmekabel till inkommande vatten. Beslut finns sedan tidigare att detta skall verkställas. Vilka lägenheter som har denna funktion kopplad till sin elcentral är inte helt utredd och Ago (eller annan) bör kartlägga vilka lgh som är aktuella.

Mötet avslutades kl 10:05

Ordförande



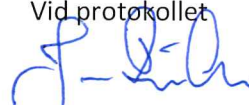
Karl Gripensvärd

Justeras



Urban Nordin

Vid protokollet



Jan Lindfors

